Приложение N 1-З

к решению Совета городского

округа город Уфа

Республики Башкортостан

от 3 декабря 2007 г. N 30/7

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД

С 1 ИЮНЯ 2017 ГОДА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | п/п | Подвид функционального использования (виды (типы) объектов) | Виды деятельности и примеры объектов | Ставка до 1 июня 2017 года | Ставка с 1 июня 2017 года |
| 1. Земли под домами многоэтажной застройки | 1.1. | Земли под домами многоэтажной застройки | Многоэтажные, многоквартирные дома | 0,30% | 0,32% |
| 1.2. | Земли общежитий | Общежития для студентов и рабочих (кроме общежитий гостиничного типа) | 0,36% | 0,38% |
| 2. Земли под домами индивидуальной жилой застройки | 2.1. | Земли под домами индивидуальной жилой застройки |  | 0,30% | 0,31% |
| 2.2. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), индивидуальные подземные погреба | 0,34% | 0,36% |
| 3. Земли дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан | 3.1. | Садовые и огородные земельные участки | Земли садоводческих и огороднических объединений граждан, садовые, огородные земельные участки | 0,34% | 0,36% |
| 3.2. | Дачные земельные участки | Земли дачных (садово-дачных) объединений граждан, дачные земельные участки | 0,34% |
| 4. Земли гаражей и автостоянок | 4.1. | Гаражи одноэтажные в составе автокооперативов (капитальные, металлические), лодочные стоянки |  | 1,61% | 1,91% |
| 4.2. | Гаражи подземные, полуподземные, встроенные, двух-, трех- и многоэтажные в составе автокооперативов |  | 1,61% | 1,82% |
| 4.3. | Гаражи вне автокооперативов | Капитальные (отдельно стоящие, подземные, одно- и многоэтажные) и металлические гаражи (в том числе типа "ракушка") физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (кроме указанных в подпунктах 4.1 - [4.2](#P2339) и других видах деятельности) | 5,06% | **7,61%** |
| 4.4. | Автостоянки | Открытые, крытые, многоярусные, подземные автостоянки | 1,69% | 2,57% |
| 5. Земли под объектами торговли, общественного питания, оказания услуг и бытового обслуживания | 5.1. | Объекты ремонта и технического обслуживания автотранспорта | Автосалоны, автоцентры, станции технического обслуживания автомобилей, автосервисы, автомойки, пункты шиномонтажа, вулканизации, балансировки колес, диагностики двигателей, кодировки, установки стекол, автосигнализации и прочих автоаксессуаров | 1,50% | **3,44%** |
| 5.2. | Производственные объекты бытового обслуживания населения | Земельные участки под: предприятиями по обслуживанию и ремонту бытовой техники; изготовлению швейных изделий всех видов, металлоизделий хозяйственного обихода; ремонту мебели, ковров, ковровых, гардинно-тюлевых, трикотажных изделий и пр.; по пошиву и ремонту меховых изделий, обуви; фото- и кинолаборатории; студии аудио-, видеозаписи | 1,28% | 1,79% |
| 5.3. | Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения | Земельные участки под: банями, саунами, банями-прачечными, душевыми, стационарными и передвижными аттракционами, прачечными, общественными туалетами; предприятиями: по химической чистке и крашению одежды, комплексными предприятиями по химической чистке одежды и стирке белья, предприятиями по выдаче населению напрокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода; пунктами проката видеокассет, парикмахерскими, кладбищами, крематориями | 1,28% | 1,36% |
| 5.4. | Ломбарды, ювелирные салоны | Ломбарды, ювелирные салоны, ювелирные магазины | 5,87% | 6,13% |
| 5.5. | Гостиничное хозяйство | Гостиницы, отели, мотели, услуги по сдаче в аренду меблированных комнат для временного проживания, общежития для приезжих (в том числе гостиничного типа) | 2,65% | **3,60%** |
| 5.6. | Автозаправочные станции | Автозаправочные станции (бензиновые, газонаполнительные) и комплексы | 5,32% | **10,48%** |
| 5.7. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли в капитальных зданиях | Магазины, аптеки и аптечные пункты, земли под стационарными (объекты недвижимости) объектами торговли (кроме указанных в других видах деятельности) | 1,94% | **2,83%** |
| 5.8. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | Оптовая: торгово-складская и торгово-закупочная деятельность в капитальных зданиях и сооружениях из сборных конструкций, базы оптовой и оптово-розничной торговли | 1,94% | **5,91%** |
| 5.9. | Торговля на промтоварных и смешанных рынках, в торгово-сервисных комплексах | Земли под промтоварными, продуктовыми, смешанными рынками и ярмарками, торгово-сервисными, торгово-деловыми и прочими торговыми комплексами и центрами торговли | 1,94% | 5,18% |
| 5.10. | Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами (капитальных и некапитальных) | Розничная торговля в стационарных (капитальных) и временных (некапитальных) объектах (киоски, павильоны), совмещенных с остановочными пунктами | 11,06% | 11,63% |
| 5.11. | Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в подпунктах 5.7 - [5.10](#P2388) | Розничная торговля в киосках, палатках и павильонах с площадью объекта:  менее 50 кв. м | 13,31% | 13,91% |
| 50 кв. м и более | 14,47% | 16,07% |
| 5.12. | Общественное питание с алкогольными напитками |  | 3,19% | 4,71% |
| 5.13. | Общественное питание без алкогольных напитков |  | 2,50% | 2,92% |
| 5.14. | Сезонные предприятия питания типа "кафе", "закусочная" |  | 6,40% | 6,69% |
| 5.15. | Развлекательные заведения | Дискотеки, ночные и танцевальные клубы, развлекательные заведения  Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 14,12% | 14,76% |
| 5.16. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | Похоронные бюро, услуги по организации церемонии захоронения или кремации и прочие ритуальные и обрядовые услуги, кроме религиозных услуг | 1,69% | 1,77% |
| 6. Земли учреждений и организаций народного образования, здравоохранения, спорта, культуры, искусства, общественных и религиозных объектов | 6.1. | Общее образование | Средние общеобразовательные школы и школы-гимназии, музыкальные, художественные и хореографические школы. Библиотеки.  Дошкольное воспитание: детские сады, ясли, ясли-сады, детские площадки | 1,61% | 1,68% |
| 6.2. | Подготовка кадров и повышение квалификации | Подготовка кадров с высшим и средним специальным образованием (негосударственные академии, университеты, институты, высшие школы, колледжи, училища и другие учебные заведения, включая заочные). Курсы подготовки и повышения квалификации (водительские, компьютерные, бухгалтерские курсы) | 1,69% | 1,76% |
| 6.3. | Здравоохранение | Лечебно-профилактические, амбулаторно-поликлинические (включая врачебные, операционные, стоматологические, физиотерапевтические, массажные кабинеты) объекты, салоны красоты, ветеринарные лечебницы, медицинские лаборатории | 1,69% | 1,91% |
| 6.4. | Культура и искусство | Музеи и выставки (кроме промышленных, строительных, сельскохозяйственных, торговых выставок). Дворцы и дома культуры (за исключением игорных, ночных, танцевальных клубов и т.п. учреждений), планетарии, книжные палаты, фильмо- и фонотеки, зрелищные предприятия: театры, филармонии, кинотеатры, цирки, киностудии | 1,61% | 1,68% |
| 6.5. | Физическая культура и спорт | Физкультурно-оздоровительные комплексы, учебно-тренировочные центры и базы, стадионы, дворцы спорта, специализированные и комплексные спортивные залы, манежи, спортивные площадки, велотреки, искусственные водные бассейны и катки, спортивные трассы, теннисные корты, площадки для гольфа, стрельбища, тиры (стенды), спортивные базы (включая альпинистские базы и базы по прокату спортивного инвентаря и оборудования); ипподромы; спортивные клубы, автомотоклубы, водные и спасательные станции, авто- и мотодромы, школы служебного собаководства | 1,69% | 1,76% |
| 6.6. | Наука и научное обслуживание | Учреждения, ведущие научно-исследовательские работы, конструкторские и проектные организации, осуществляющие научную или научно-техническую деятельность (кроме указанных в других видах деятельности) | 1,69% | 2,10% |
| 6.7. | Общественные организации | Партии, союзы, общества и прочие общественные некоммерческие организации | 1,69% | 1,77% |
| 6.8. | Религиозные объединения, культовые сооружения | Земли под объектами религиозного (культового), благотворительного назначения, административные здания религиозных организаций | 1,69% | 4,32% |
| 6.9. | Выставочная деятельность | Выставки (промышленные, строительные, сельскохозяйственные и т.п., кроме художественных), выставки-продажи | 1,82% | 4,33% |
| 6.10. | Земельные участки парков культуры и отдыха | Парки культуры и отдыха, скверы, городские сады, зоопарки, стационарные и передвижные зверинцы (кроме отнесенных к числу научных) | 11,53% | 12,05% |
| 7. Земли под объектами связи, транспорта, промышленности и коммунального хозяйства | 7.1. | Почтовая связь | Почтамты, объединенные почтово-телеграфные предприятия связи, узлы связи | 1,84% | 1,92% |
| 7.2. | Курьерская связь, электро- и радиосвязь | Предприятия, обеспечивающие курьерскую спецсвязь и фельдсвязь, предприятия и объекты телеграфной, телефонной, телевизионной, спутниковой связи, радиосвязи, звуковой проводной и других видов связи (кроме указанных в других видах деятельности) | 25,32% | **31,19%** |
| 7.3. | Автовокзалы | Земельные участки под автовокзалами пассажирского автотранспорта | 1,84% | 1,92% |
| 7.4. | Коммунальное хозяйство | Земельные участки под объектами: санитарной очистки и уборки города; инженерной защиты; озеленения; благоустройства территорий (в том числе прилегающих); организации и эксплуатации наружного освещения, тепловых, водопроводных сетей, канализационных сетей (с очистными сооружениями) для коммунально-бытовых нужд; организации и эксплуатации городских дорог, мостов, путепроводов и переходов, набережных; мусороперерабатывающих станций и заводов.  Земли под прилегающими территориями, подъездными путями (проездами, съездами) | 1,61% | 1,74% |
| 7.5. | Пассажирский и грузовой транспорт | Земли под объектами (депо, железнодорожные вокзалы и станции, диспетчерские пункты, ремонтные базы, тяговые подстанции) пассажирского, грузового и прочего сухопутного транспорта (кроме указанных в других видах деятельности) | 1,76% | 1,76% |
| 7.6. | Внутренний водный транспорт | Земли под объектами (порты, пристани, причалы, судоремонтные базы, искусственно созданные внутренние водные пути и пр.) пассажирского, грузового и прочего водного транспорта | 1,61% | 1,76% |
| 7.7. | Транспорт нефти и газа | Земли для размещения объектов магистрального, нефтепроводного, нефтепродуктопроводного, газопроводного, иного трубопроводного транспорта.  Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств | 2,85% | 2,98% |
| 7.8. | Земельные участки под объектами промышленности и строительства | Производственные базы, производственные здания (помещения), фабрики, заводы, базы строительных организаций (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), ремонтные базы и прочие объекты производства и/или строительства (кроме указанных в других видах деятельности);  пункты приема стеклопосуды, вторичного сырья | 1,61% | **3,93%** |
| 7.9. | Авиационный транспорт | Земли под объектами (ремонтные базы, аэропорты, аэродромы, аэровокзалы) пассажирского, грузового и прочего авиационного (воздушного) транспорта | 1,69% | 1,77% |
| 7.10. | Материально-техническое снабжение | Склады, складские базы, открытые и закрытые площадки для складирования (хранения) материалов и спецтехники (строительной, уборочной), разгрузочно-погрузочные площадки, железнодорожные пути необщего пользования, объекты материально-технического и продовольственного снабжения | 1,61% | --- |
| 7.11. | Земельные участки для размещения электростанций | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе земельные участки, занимаемые линиями электропередач | 1,61% | 1,68% |
| 7.12. | Карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью |  | 2,65% | 2,77% |
| 8. Земли под административно-управленческими, финансово-кредитными объектами, объектами по оказанию услуг в сфере недвижимости, юридической помощи и других услуг | 8.1. | Финансово-кредитные организации, лизинговые, страховые и инвестиционные компании | Банки, биржи, брокерские и иные посреднические фирмы и конторы, фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой, лизинговые и страховые компании, инвестиционные компании и фонды, инвестиционно-банковские группы | 5,40% | 5,68% |
| 8.2. | Оказание юридических услуг | Адвокатские конторы, юридические и иные консультации, юридические объединения и ассоциации, нотариальные конторы, оказание услуг по оформлению документов (деклараций, договоров, сделок и т.п.) | 5,67% | 5,93% |
| 8.3. | Риэлтерские, рекламные и туристические агентства | Операции с недвижимым имуществом, оказание рекламных услуг, учреждения по организации туризма, экскурсионные бюро, туристические агентства | 5,40% | **10,52%** |
| 8.4. | Офисы, представительства коммерческих организаций | Офисы, филиалы и представительства коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями (кроме указанных в других видах деятельности) | 3,35% | **6,18%** |
| 9. Земли под военными объектами | 9.1. | Земли под военными объектами | Военные городки, военные склады, базы и прочие военные объекты | 1,69% | 1,76% |
| 10. Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения | 10.1. | Земли под объектами оздоровительного назначения | Санаторные и курортные объекты, пансионаты, профилактории | 1,61% | 1,68% |
| 10.2. | Земли под детскими лагерями отдыха | Детские лагеря отдыха, детские спортивные лагеря | 1,61% | 1,68% |
| 10.3. | Земли под объектами отдыха | Дома и базы отдыха, дома рыболова и охотника, кемпинги, пляжи и другие объекты отдыха (кроме указанных в других видах деятельности) | 1,61% | 1,68% |
| 11. Земли сельскохозяйственного использования | 11.1. | Сельскохозяйственное производство и организации, обслуживающие сельское хозяйство | Земли колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств, земли, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для ведения сельского хозяйства (выращивания рассады, овощей и другой сельхозпродукции); земли для индивидуального (личного) животноводства (кроме личных подсобных хозяйств); голубятни; земли, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (кроме указанных в других видах деятельности) | 0,47% | 0,49% |
| 11.2. | Сельскохозяйственные угодья в пределах городской черты | Пашни, пастбища, земельные участки для сенокошения | 0,37% | 0,39% |
| 12. Земли под лесами в населенных пунктах | 12.1. | Земли под лесами в населенных пунктах | Земли под городскими лесами, природными парками, ботаническими садами и прочими лесами (кроме указанных в других видах деятельности) | 1,61% | 1,68% |
| 13. Земли под обособленными водными объектами | 13.1. | Земли под обособленными водными объектами | Земли под природными и искусственными водоемами, водотоками либо иными объектами, постоянным или временным сосредоточением вод, в том числе, имеющим характерные формы и признаки водного режима;  земельные участки водных туннелей, каналов, сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов;  земли под водными объектами рыбного хозяйства;  земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов;  земли под прочими водными объектами | 1,70% | 1,76% |
| 14. Прочие земли населенных пунктов | 14.1. | Прочие земли населенных пунктов | Иные виды деятельности, которые не предусмотрены вышеуказанными видами деятельности, в том числе земельные участки, занимаемые: объектами незавершенного строительства, нежилыми зданиями (помещениями) с неопределенным целевым назначением | 13,63% | 13,63% |