Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.11.2026 18:08
№ 38778-9; 1.1.

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

«19» ноября 2026 г.
№ ММ-П11-43661

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 33 Жилищного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 33 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Приложение: 1. Текст проекта федерального закона на 1 л.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 1 л.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.

1667078-Уч-2026 (3.1)

6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 38778-9

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 33 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в часть 3 статьи 33 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 17, ст. 1756) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"3. Право пользования жилым помещением отказополучателем, которому такое право предоставлено по завещательному отказу, подлежит государственной регистрации в качестве обременения такого жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2027 года.

Президент
Российской Федерации

1667078-Уч-2026 (3.1)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 33 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 33 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) разработан в целях реализации положений, предусмотренных проектом федерального закона № 841857-8 "О внесении изменений в статьи 247 и 259^3 части первой, статьи 689 и 700 части второй и статью 1137 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации", внесенного Правительством Российской Федерации в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации 14 февраля 2025 г.

Законопроектом предусмотрены корреспондирующие указанному проекту федерального закона положения, согласно которым право пользования жилым помещением отказополучателем, которому такое право предоставлено по завещательному отказу, подлежит государственной регистрации в качестве обременения такого жилого помещения в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Законопроектом предусмотрен отлагательный срок его вступления в силу (с 1 января 2027 г.).

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации. Реализация положений, предусмотренных законопроектом, не окажет влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Законопроект не содержит положений, которыми устанавливаются, изменяются или отменяются обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях или соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 33 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменения в статью 33 Жилищного кодекса Российской Федерации", не окажет влияния на доходы и расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 33 Жилищного кодекса Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 33 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 33 Жилищного кодекса Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 33 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 ноября 2026 г. № 3430-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 33 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Бутовецкого Алексея Игоревича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 33 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00FD16B8473D8062CF088EAB31E4831E
Действителен с 02.09.2026 по 26.11.2027
Владелец: Правительство Российской Федерации

М.Мишустин