

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 21 мая 2026 г. № 06-5368-МС/26**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с поступающими от территориальных органов Росреестра вопросами сообщает следующее.

ППК "Роскадастр" (ее филиалы) при исполнении установленных Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (статья 3.1, далее - Закон N 218-ФЗ), другими федеральными законами и издаваемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации отдельных полномочий в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, государственной кадастровой оценки с использованием федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН; ФГИС ЕГРН), с учетом положений части 12 статьи 12 Федерального закона от 30.12.2021 N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" осуществляет также:

внесение в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости;

ведение реестровых дел (томов реестровых дел) объектов недвижимости, формируемых в электронном виде после 01.01.2017.

Согласно пункту 5 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 07.12.2023 N П/0514 (далее - Порядок), сведения в реестры ЕГРН вносятся в том числе при внесении дополнительных сведений об объектах недвижимости, если внесение таких сведений не является государственным кадастровым учетом и (или) государственной регистрацией прав, посредством формирования в кадастре недвижимости, реестре прав на недвижимость, реестре границ, предусмотренных Порядком данных (далее - данные).

Формирование данных осуществляется в виде электронного документа, заверенного в кадастре недвижимости ЕГРН при внесении сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости, усиленной квалифицированной электронной подписью ППК "Роскадастр".

Таким образом, формирование (ведение) тома реестрового дела при внесении в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости должно осуществляться ППК "Роскадастр" (ее филиалами).

Кроме того, на Федеральной базе знаний по ссылке: <http://10.128.21.16/confluence/pages/viewpage.action?pageId=60392011> размещена лучшая практика по автоматическому закрытию архива реестрового дела.

М.С.СМИРНОВ