ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12.11.2026 № 701-ПП

г. Екатеринбург

Об установлении льготной ставки арендной платы и утверждении Порядка расчета размера арендной платы по договорам аренды, заключаемым в отношении государственного имущества Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями культуры Свердловской области, в целях осуществления арендаторами розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий

В соответствии со статьей 47^1 Закона Российской Федерации от 9 октября 1992 года № 3612-I «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.08.2026 № 967 «Об утверждении Правил предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества», Областным законом от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 17.05.2011 № 556-ПП «Об осуществлении областными исполнительными органами государственной власти Свердловской области функций и полномочий учредителя государственных учреждений Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что при проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями культуры Свердловской области, в целях осуществления арендаторами розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определяется по льготной ставке арендной платы в размере 1 рубля в год за 1 кв. метр площади передаваемого в аренду имущества.

2. Утвердить Порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды, заключаемым в отношении государственного имущества Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями культуры Свердловской области, в целях осуществления

Отпечатано для Правительства Свердловской области. Заказ № 604. Тираж 2 000 экз.

арендаторами розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области – Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Кузнецова А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области

Для документов

Д.В. Паслер

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 12.11.2026 № 701-ПП
«Об установлении льготной ставки
арендной платы и утверждении
Порядка расчета размера арендной
платы по договорам аренды,
заключаемым в отношении
государственного имущества
Свердловской области, закрепленного
на праве оперативного управления
за государственными учреждениями
культуры Свердловской области,
в целях осуществления арендаторами
розничной торговли книгами, газетами
и журналами и проведения культурно-
просветительных мероприятий»

ПОРЯДОК
расчета размера арендной платы по договорам аренды, заключаемым в отношении государственного имущества Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями культуры Свердловской области, в целях осуществления арендаторами розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 47^1 Закона Российской Федерации от 9 октября 1992 года № 3612-I «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», а также Правилами предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.08.2026 № 967 «Об утверждении Правил предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества» (далее – Правила), и определяет правила расчета размера арендной платы по договорам аренды, заключаемым в отношении государственного имущества Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями культуры Свердловской области (далее – имущество учреждений культуры), в целях осуществления арендаторами розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий.

2. Настоящий порядок применяется при предоставлении в соответствии с Правилами в аренду по льготной ставке арендной платы имущества учреждений культуры по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды такого имущества в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий в установленном федеральным антимонопольным органом порядке.

3. Размер годовой арендной платы по договору аренды имущества учреждений культуры, предоставляемого по льготной арендной ставке, определяется по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества учреждений культуры в целях осуществления арендаторами розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий.

4. Размер ежемесячной арендной платы рассчитывается по формуле

$$РП = РП_г / К_{дн}, \text{ где:}$$

РП – ежемесячная арендная плата в рублях;

$РП_г$ – размер годовой арендной платы;

$К_{дн}$ – количество месяцев в году, на которые предоставляется в аренду имущество учреждений культуры.